

三、项目详细信息

项目1

项目名称	万达开科技创新示范园										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目	1.0000亿										
项目简要描述	新建企业孵化基地26.8万平方米，配套建设停车场、充电桩、给排水、基地内道路等相关附属设施。										
项目建设期	2023年至2026年										
项目运营期	2026年至2045年										
债券存续期内项目总投资	9.0000亿										
：不含专项债券的项目资本金	1.8000亿										
专项债券融资	7.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	年及以前	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资						2.8300亿					4.3700亿
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益											
15.8767亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.2635亿	2027年	0.5583亿	2028年	0.5877亿	2029年	0.6163亿	2030年	0.6457亿	2031年	0.6761亿
2032年	0.7073亿	2033年	0.7219亿	2034年	0.6607亿	2035年	0.6735亿	2036年	0.6875亿	2037年	0.7017亿
2038年	0.7162亿	2039年	0.7310亿	2040年	0.7340亿	2041年	0.7350亿	2042年	1.4296亿	2043年	1.3832亿
2044年	1.3457亿	2045年	1.3018亿	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.76		
债券存续期内项目总债务融资		12.9600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23		
债券存续期内项目总债务融资		7.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21		
债券存续期内项目总地方债券融资		12.9600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本					1.23		
债券存续期内项目总地方债券融资		7.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本					2.21		
项目收益预测依据根据万达开科技创新示范园发展专项规划的目标，以及同类型项目的相关收费标准作为参考依据。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。